

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Lotniczej** w obrębie 0015, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza Netto	Wadium
1	77 i 78/1	1434	GD1I/00027253/8	250 000zł	40 000 zł
2.	79/1	1249		220 000 zł	35 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu 9 października 2026 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie do dnia 5 października 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.

- d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
- 5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylanie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

- 1. Działki położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn – Południe I”, na terenie jednostki 13.PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej). W bliskim sąsiedztwie działek znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej ul. Lotniczej. Przez teren działki nr 77 przebiega sieć energetyczna oraz telefoniczna. Ewentualne przebudowy istniejących sieci oraz koszty z tym związane będą ciążyły na Nabywcy.
- 2. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - 1) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - 2) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
 - 3) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
 - 4) uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt
- 1. Informacje dodatkowe:
 - 1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
 - 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19 sierpnia 2026 r.
 - 3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 5 października 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 - 4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
 - 5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
 - 6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało

zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl,
www.kwidzyn.pl.

7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 8 września 2026 r.

BURMISTRZ
Sebastian Kozłowski

