

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, położonej przy **ul. Chłodnej** w obrębie 0008, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	346/26	1014	GD11/00034492/7	253 500 zł	45 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2026 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie do dnia 5 października 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Działka położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze I w Kwidzynie” na terenie jednostki 15.MNW-U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług), który określa szczegółowy sposób jej zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie działki przy ul. Chłodnej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa oraz światłowód. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza oraz przyłącze telekomunikacyjne. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej przy ul. Chłodnej, bez urządzonego zjazdu, którego realizacja będzie należała do przyszłego Nabywcy, w uzgodnieniu z Zespołem Inżynierii Miejskiej tut. urzędu. Teren działki zbliżony do prostokąta, porośnięty drzewami. Na części działki znajduje się sztuczny nasyp ziemi.
2. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - 1) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - 2) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
 - 3) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt
 - 4) poniesie koszty demontażu i uprzątnięcia ogrodzenia od strony ul. Chłodnej

III. Informacje dodatkowe:

1. Zobowiązania i obciążenia dot. zbywanej nieruchomości – brak.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19 sierpnia 2026 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 5 października 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

SECRET
Krzysztof Kasztelan