

**Burmistrz Miasta Kwidzyna**

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku przy ul. Hallera 15 w Kwidzynie**

1. Lokal będący przedmiotem przetargu zlokalizowany jest w budynku przy ul. Hallera 15 w Kwidzynie, położonym na działce nr 357/2 o pow. 0,0441 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00022983/9. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty 172/365).

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku i składa się z kuchni, pokoju, dwóch komórek oraz wc (z osobnym wejściem ze wspólnego korytarza) o łącznej pow. użytkowej 22,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu wynosi 280/14000. Wyposażenie w media: woda, kanalizacja, energia elektryczna (obecnie odłączone), ogrzewanie - piec kaflowy. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, ponieważ zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynku lub części budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków nie sporządza się ww. świadectwa.

2. Zobowiązania i obciążenia dot. zbywanej nieruchomości: brak.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 czerwca 2026 r.
4. Zapraszamy osoby fizyczne oraz prawne zainteresowane nabyciem lokalu do wzięcia udziału w przetargu w dniu **21 sierpnia 2026 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w sali nr 111 Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, ul. Warszawska 19.
5. Dla osób zainteresowanych nabyciem, lokal zostanie udostępniony po wcześniejszym umówieniu się w Zespole ds. Mienia Komunalnego i Geodezji tuż przy urzędzie – pokój nr 008 lub telefonicznie pod numerem (55) 64-64-739.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41.108,- zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto osiem).
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
8. Powyższa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 1) Wniesienie do dnia **17 sierpnia 2026 r.** wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **5.000,- zł** (słownie złotych: pięć tysięcy) na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym powyżej koncie.

- 2) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, w przypadku:
- a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby reprezentujących podmiot;
  - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej;
  - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **17 sierpnia 2026 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
12. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
13. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tut. urząd miejscu i terminie lub też nie spełni wymogów wynikających z pkt. 12, spowoduje to przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na koncie wskazanym przez tut. urząd.
15. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania go w należyłym stanie oraz ponosić będzie opłaty z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości ustalonej przez zarządcę nieruchomości.
16. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
18. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Zespołu ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w budynku przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie lub pod numerem tel. (55) 64 64 739. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronach internetowych: [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).

Kwidzyn, dnia 3 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
**z up.**  
*Justyna Terpilowska*  
Zastępca Burmistrza