



PL

20-03-2026

Urząd Miejski w Kwidzynie

Biuro Obsługi Ludności

2026-03-20 08:23:38

6859/2026



579441

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.410.8.2026.JP.1.
e-Doręczenie

Gdańsk, dnia 19.03.2026 r.

Burmistrz Miasta Kwidzyna

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 48 ust. 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa ooś, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kwidzyna znak RZP.062.1.2022 z dnia 19.02.2026 r. (wpływ e-Doręczenie 19.02.2026 r.), w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kwidzyna 2030+”, zwanego dalej „GPR Kwidzyna” stwierdza, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, zatem w ocenie tut. organu

nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Analizując treść uzasadnienia, tutejszy organ, wziął pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ustawy ooś, w tym charakter działań przewidzianych w dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko i ustalił co następuje:

1. GPR Kwidzyna jest podstawowym dokumentem dla prowadzenia w sposób kompleksowy procesów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Głównym celem tego dokumentu jest zintegrowane przeciwdziałanie zdiagnozowanym w obszarze rewitalizacji zjawiskom kryzysowym w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem sfery społecznej.
2. Projekt GPR Kwidzyna jest dokumentem programowym, nakreślającym wizję, cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne planowane do przeprowadzenia na ww. obszarze rewitalizacji. Projekt dokumentu zawiera w szczególności:
 - pogłębioną, szczegółową diagnozę każdego z podobszarów rewitalizacji obejmującą analizę problemów i przyczyn degradacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzennej i środowiskowej,
 - wizje, cele i kierunki działań programowanego procesu rewitalizacji,
 - przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podstawowe, uzupełniające) mające na celu niwelowanie zdiagnozowanych problemów i zjawisk kryzysowych połączone z wykorzystaniem potencjałów podobszarów,
 - system wdrażania programu obejmujący: zarządzanie, harmonogram realizacji, monitorowanie i ocenę oraz zapewnienie udziału interesariuszy i zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych i innych właściwych podmiotów.

3. W GPR Kwidzyna z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności społecznych, za obszar zdegradowany (a następnie rewitalizacji) uznano jednostkę „H” – Stare Miasto.
4. W ramach GPR Kwidzyna planowane są do realizacji m.in. następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:
 - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
 - termomodernizacje budynków;
 - odbudowy i adaptacje zabytkowych budynków;
 - rozbudowa infrastruktury (ławki, podpieracze, dzienne domy opieki, centra aktywności seniora itp.) w miejscu zamieszkania seniorów;
 - itp.
5. W granicach obszaru rewitalizacji najcenniejszy jest układ urbanistyczny Starego Miasta. Obszar rewitalizacji obejmuje również strefy ochrony ekspozycji i krajobrazu kulturowego, strefy wartościowych układów urbanistycznych oraz zespoły obiektów i pojedyncze obiekty o walorach historycznych. Oprócz zabudowy mieszkaniowej i usług, na obszarze rewitalizacji znajduje się wiele budynków użyteczności publicznej, historyczne place, skwery i tereny zielone.
6. Przewiduje się, że realizacja dokumentu nie będzie niosła za sobą negatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi bądź środowiska, ani też oddziaływań transgranicznych. Większość oddziaływań negatywnych wystąpi w fazie początkowej inwestycji to jest na etapie jej realizacji. Będą to oddziaływania o charakterze krótko- i średnioterminowym, o zasięgu lokalnym, dotyczącym wyłącznie miasta Kwidzyna. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji nie wiążą się z oddziaływaniem na środowisko o zasięgu ponadlokalnym, a także nie charakteryzują się długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem awarii przemysłowej.
7. Obszar rewitalizacji nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz nie zawiera obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Na podobszarze rewitalizacji znajdują się pomniki przyrody. Biorąc pod uwagę rodzaj przewidzianych do realizacji działań w ramach GPR Kwidzyna, ich ukierunkowanie na konkretny obszar w przestrzeni miasta, charakter neutralny lub pozytywny dla środowiska, stwierdza się, że nie mają wpływu na gatunki chronione oraz nie będą powodować zagrożenia środowiska (ludzi, fauny, flory, gleby, wody, powietrza), a realizacja postanowień GPR Kwidzyna nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000 oraz nie koliduje z obszarami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Reasumując, w ocenie tut. organu, w przypadku projektu GPR Kwidzyna nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat – e Doręczenie AE:PL-90684-36910-AFWWN-22 ;
2. aa. Sporządziła: Justyna Powaczyńska, tel. 58 68 36 851.