

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Północnej** w obrębie 0004, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

| Lp | Nr działki                     | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej                                  | Cena<br>wywoławcza<br>netto | Wysokość<br>wadium |
|----|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. | 106/3 i 107/4                  | 985                      | GD1I/00047787/6                                       | 197 000 zł                  | 35 000 zł          |
| 2. | 106/4 i 107/5                  | 923                      |                                                       | 184 600 zł                  | 33 000 zł          |
| 3. | 106/5 i 107/6                  | 814                      |                                                       | 162 800 zł                  | 29 000 zł          |
| 4. | 106/6 i 107/7                  | 812                      |                                                       | 162 400 zł                  | 28 000 zł          |
| 5. | 106/7 i 107/8                  | 839                      |                                                       | 167 800 zł                  | 30 000 zł          |
| 6. | 106/8, 107/9, 105/1<br>i 108/5 | 885                      | GD1I/00047787/6<br>GD1I/00026119/0<br>GD1I/00051993/4 | 177 000 zł                  | 31 000 zł          |

I. Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu 27 marca 2026 r. od godz. 10<sup>30</sup> w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargach jest:
  - 1) wniesienie do dnia 23 marca 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.

2019

- Data wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
    - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
    - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
    - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
    - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
  5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malborska-Północ I” w Kwidzynie, w jednostce 15MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej tj. wodociąg, sieć gazowa, sanitarna, telekomunikacyjna i energetyczna, jednak warunki przyłączeniowe do poszczególnych sieci inwestor uzyska we własnym zakresie i na swój koszt. Przez działki nr 106/3 i 107/4 przebiega sieć gazowa i energetyczna. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci będzie obciążała nabywcę.
2. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony.
3. Działki posiadają dojazd od ulicy Północnej, oznaczonej w planie symbolami 6.KDL i 13.KDL.
4. Ponadto nabywca nieruchomości:
  - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
  - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
  - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
  - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

## III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19 września 2025 r.

3. Terminy przeprowadzonych przetargów:
  - a) pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 28 listopada 2025 r.
  - b) drugie przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 21 stycznia 2026 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 23 marca 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 20 lutego 2026 r.

BURMISTRZ  
*Sebastian Kaszkelan*

