

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Gospodarczej** w obrębie 0007, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dla nieruchomości tych prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00022989/1.

| Lp | Nr działki                                           | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Cena<br>wywoławcza<br>netto | Wysokość<br>wadum |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1. | 4/74<br>wraz z udziałem 1/2 części<br>w działce 4/77 | 1500                     | 243 500 zł                  | 40 000 zł         |
| 2. | 4/75<br>wraz z udziałem 1/2 części<br>w działce 4/77 | 1284                     | 208 940 zł.                 | 30 000 zł         |

I. Warunki przetargu:

- Przetargi odbędą się w dniu 27 marca 2026 r. od godz. 10<sup>30</sup> w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargach jest:
  - wniesienie do dnia 23 marca 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.  
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
  - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
    - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
    - osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot

- c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
  - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Liwy” w Kwidzynie, w jednostce 23/MN/U/KG (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, tereny parkingów i garaży), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna. Przez działkę nr 4/76 przebiega nieczynna sieć energetyczna. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony.
2. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13 KDD, dodatkowo do nieruchomości nr 4/74 i 4/75 poprzez działkę oznaczoną numerem 4/77.
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
  - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
  - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
  - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
  - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

## III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia dot. zbywanych nieruchomości - w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00022989/1 pod pozycją nr 1, 2 i 3 widnieją wpisy dot. ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, jednak nie dotyczą działek, które są przedmiotem przetargu.
2. Zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15 lipca 2025 r.
4. Terminy przeprowadzonych przetargów:
  - a) pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 26 września 2025 r.

- b) drugie przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 28 listopada 2025 r.
- c) trzecie przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 21 stycznia 2026 r.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 23 marca 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
7. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
8. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 20 lutego 2026 r.

BURMISTRZ  
*Sebastian Kozielec*

