

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Zimnej** w obrębie 0001, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	70/3	998	GD11/00043002/2	205 000 zł	38 000 zł
2.	70/4	1101		195 000 zł	37 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetargi odbędą się w dniu 6 lutego 2026 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - wniesienie do dnia 2 lutego 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka

dc

5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malborska Północ I” w Kwidzynie, w jednostce 4 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie zbywanych nieruchomości, na działce nr 70/1 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna i sieć energetyczna.
2. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie z dojazdowej drogi publicznej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26 KDD (ul. Zimna).
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - 1) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
 - 2) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
 - 3) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
 - 4) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zobowiązania i obciążenia dot. zbywanych nieruchomości – brak.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 12 listopada 2025 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 2 lutego 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017,

poz. 2278).

5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 31 grudnia 2025 r.


BURMISTRZ
Sebastian Kaszeta

