

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Sosnowej** w obrębie 0006, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00023558/8.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza Netto	Wysokość wadium
1.	45/15	1051	180 000 zł	35 000 zł
2.	45/16 wraz z udziałem 1/3 w działce 45/3	1053	188 600 zł	34 000 zł
3.	45/17 wraz z udziałem 1/3 w działce 45/3	1616	283 600 zł	46 000 zł
4.	45/19	1155	200 000 zł	39 000 zł
5.	45/20 i 45/2	1217	210 000 zł	37 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetargi odbędą się w dniu 23 stycznia 2026 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płaćna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - wniesienie do dnia 19 stycznia 2026 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,

- b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Wschód”, w jednostce A15.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie działek, znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna oraz gazowa. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony. Wycinka drzew, których obwody przekraczają 50 cm będzie wymagała odpowiedniego zgłoszenia, które nabywca dokona we własnym zakresie.
2. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie z drogi gminnej (ul. Sosnowa). W przypadku działek nr 45/16 i 45/17 dodatkowo przez działkę nr 45/3 przeznaczoną w m.p.z.p pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 1.KDW
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
 - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości
 - a) w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00023558/8 pod pozycjami nr 1, 2, 3, 4 i 5 widnieją wpisy dot. ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, jednak nie dotyczą one działek, które są przedmiotem przetargu.
 - b) działka nr 45/15 jest przedmiotem dzierżawy. W przypadku jej sprzedaży umowa dzierżawy zostanie rozwiązane z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia bądź za porozumieniem stron.
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 2 kwietnia 2025 r.

5. Terminy przeprowadzonych przetargów:
 - a) pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 30 maja 2025 r.
 - b) drugie przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 26 września 2025 r.
 - c) drugie przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 28 listopada 2025 r.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 19 stycznia 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
8. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
9. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 22 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ
Sebastian Kasztelan

