

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Wielkiej** w obrębie 0015, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	31/5 i 32/4 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1182	GD11/00033114/7	224 270 zł	30 000 zł
2.	32/1 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1138	GD11/00048650/4 prowadzona dla działek sprzedawanych w udziale 1/7 części	216 130 zł	25 000 zł
3.	32/3 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1331		251 835 zł	26 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu 19 września 2025 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - 1) wniesienie do dnia 15 września 2025 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.

- Data wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
 5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Południe I”, w jednostce 17.MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. Działki przeznaczone pod zabudowę znajdują się na terenie historycznego zespołu urbanistycznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej, w związku z czym przy realizacji nowej zabudowy projekt budowlany musi nawiązywać do istniejącej zabudowy. W bliskim sąsiedztwie (ul. Wielka) oraz częściowo w drodze wewnętrznej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony.
2. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie z drogi publicznej (ul. Wielka) poprzez działki stanowiące drogę wewnętrzną oznaczoną numerami 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3.
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
 - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia dot. zbywanych nieruchomości - w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00048650/4 pod pozycją nr 1 widnieje wpis dot. ustanowienia ograniczonego

- prawa rzeczowego, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 37/4 przez działki nr 36/8, 38/3 i 37/2. Wpis ten nie dotyczy działek, które są przedmiotem przetargu.
2. Zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15 lipca 2025 r.
 4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 15 września 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
 5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
 6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
 7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 14 sierpnia 2025 r.

B U R M I Ś T R Z
z up.

Marek Małor
Zastępca Burmistrza

