

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Sosnowej** w obrębie 0006, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00023558/8.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza Netto	Wysokość wadium
1.	45/15	1051	180 000 zł	35 000 zł
2.	45/16 wraz z udziałem 1/3 w działce 45/3	1053	188 600 zł	34 000 zł
3.	45/17 wraz z udziałem 1/3 w działce 45/3	1616	283 600 zł	49 000 zł
4.	45/18	1081	186 000 zł	36 000 zł
5.	45/19	1155	200 000 zł	39 000 zł
6.	45/20 i 45/2	1217	210 000 zł	37 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu 26 września 2025 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - 1) wniesienie do dnia 22 września 2025 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, wskazując odpowiednią działkę.
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,

dk

Osied

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 2 kwietnia 2025 r.

5. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 30 maja 2025 r.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 22 września 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
8. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
9. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 19 sierpnia 2025 r.

B U R M I Ś T R Z
z up.

Marek Sidor
Zastępca Burmistrza