

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, położonej przy **ul. Długiej** w obrębie 0001, przeznaczonej pod zabudowę komercyjną

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	147/7	3865	GD11/00039686/9	1 500 000 zł	230 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2025 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie do dnia 15 września 2025 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040.
Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

dh

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe”, na obszarze jednostki 2.U. (teren zabudowy komercyjnej). W bliskim sąsiedztwie działek znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna i gazowa. Działka przylega do drogi oznaczonej w planie symbolem 2.KDZ (ul. Długa), bezpośrednia obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z nowo projektowanej drogi oznaczonej symbolem 4.KDL. Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego spowodowana inwestycją niedrogową będzie należała do inwestora tego przedsięwzięcia. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą.
2. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
 - d) uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanej nieruchomości – brak
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 3 czerwca 2025 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 15 września 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 10 lipca 2025 r.

BURMISTRZ
z up.

Marek Sidor
Zastępca Burmistrza