

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie

1. Lokal będący przedmiotem przetargu zlokalizowany jest na II piętrze (poddaszu) budynku przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie i składa się z 4 pokoi, garderoby, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,50 m² oraz z przynależnej piwnicy o pow. 1,70 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 394/18 o pow. 0,0206 ha wynosi 14/100. Wyposażenie w media: zimna woda, kanalizacja, energia elektryczna, brak c.o. i c.w.u. W mieszkaniu występują liczne skosy. Stan techniczny / funkcjonalny: słaby.
2. Budynek przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie położony jest na działce nr 394/18 o pow. 0,0206 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00057008/5. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty 117/365).

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynku lub części budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków nie sporządza się świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Zobowiązania i obciążenia dot. zbywanej nieruchomości: brak.
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 sierpnia 2024 r.
5. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 11 października 2024 r., drugiego przetargu: 29 listopada 2024 r., trzeciego przetargu: 14 lutego 2025 r.
6. Zapraszamy osoby fizyczne oraz prawne zainteresowane nabyciem lokalu do wzięcia udziału w przetargu w dniu **4 kwietnia 2025 r. o godz. 10¹⁵** w sali nr 207 Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, ul. Warszawska 19.
7. Dla osób zainteresowanych nabyciem, lokal zostanie udostępniony w dniu **24 marca 2025 r. o godz. 11³⁰**.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **89.000,- zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy).
9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
10. Powyższa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) Wniesienie do dnia **31 marca 2025 r.** wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10.000,- zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym powyżej koncie.



- 2) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, w przypadku:
- a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość;
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby reprezentujących podmiot;
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej;
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **31 marca 2025 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
14. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tut. urząd miejscu i terminie lub też nie spełni wymogów wynikających z pkt. 14, spowoduje to przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
16. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na koncie wskazanym przez tut. urząd.
17. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania go w należytym stanie oraz ponosić będzie opłaty z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości ustalonej przez zarządcę nieruchomości.
18. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
20. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Zespołu ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w budynku przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie lub pod numerem tel. (55) 64 64 739. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronach internetowych: www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.

Kwidzyn, dnia 27 lutego 2025 r.

BURMISTRZ
z up.

Marek Sidor
Zastępca Burmistrza