

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie

1. Lokal będący przedmiotem przetargu zlokalizowany jest na II piętrze (poddaszu) budynku przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie i składa się z 4 pokoi, garderoby, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,50 m² oraz z przynależnej piwnicy o pow. 1,70 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 394/18 o pow. 0,0206 ha wynosi 14/100. Wyposażenie w media: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, brak c.o. i c.w.u. Stan techniczny / funkcjonalny: słaby.
2. Budynek przy ul. Górnej 5 w Kwidzynie położony jest na działce nr 394/18 o pow. 0,0206 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00057008/5. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty 117/365).
Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynku lub części budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków nie sporządza się świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Zobowiązania i obciążenia, dot. zbywanej nieruchomości: brak.
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 sierpnia 2024 r.
5. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 11 października 2024 r., drugiego przetargu: 29 listopada 2024 r.
6. Zapraszamy osoby fizyczne oraz prawne zainteresowane nabyciem lokalu do wzięcia udziału w przetargu w dniu **14 lutego 2025 r. o godz. 10¹⁵** w sali nr 207 Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, ul. Warszawska 19.
7. Dla osób zainteresowanych nabyciem, lokal zostanie udostępniony w dniu 3 lutego 2024 r. o godz. 11³⁰.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,- zł** (słownie złotych: sto tysięcy).
9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
10. Powyższa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) Wniesienie do dnia **10 lutego 2025 roku** wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 000,- zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość;

dl

Osoba

- b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby reprezentującej podmiot;
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej;
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie zobowiązującymi przepisami.
 13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **10 lutego 2025 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 14. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
 15. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tut. urząd miejscu i terminie lub też nie spełni wymogów wynikających z pkt. 14, spowoduje to przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
 16. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na koncie wskazanym przez tut. urząd.
 17. Nabywcy lokalu zobowiązani będą do użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania go w należyтым stanie oraz ponosić będą opłaty z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości ustalonej przez zarządcę nieruchomości.
 18. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
 19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
 20. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Zespołu ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w budynku przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie lub pod numerem telefonu (55) 64 64 739. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronach internetowych: www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.

Kwidzyn, dnia 31 grudnia 2024 r.

B U R M I S T R Z
z up. 
Marek Sidor
Zastępca Burmistrza