

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, położonej przy **ul. Letniej** w obrębie 0004, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lp	Nr działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	66/6, 67/3, 69/7, 70/9, 71/10	1257	GD11/00035882/5	220 000 zł	42 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r. o godz. 10<sup>30</sup> w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - wniesienie do dnia 7 października 2024 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
  - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
    - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
    - osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
    - reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
    - przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ah -

lesnow

6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Zachód” w Kwidzynie, w jednostce 2.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. W bliskim sąsiedztwie działek znajduje się napowietrzna sieć energetyczna oraz następujące urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć energetyczna i gazowa. Nieruchomość charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu..
2. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od ulicy Letniej, obecnie nieurządzonej, określoną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 7.KDL (tereny dróg publicznych klasy lokalnej) i 9.KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
  - 1) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
  - 2) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
  - 3) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
  - 4) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

## III. Informacje dodatkowe:

1. Zobowiązania i obciążenia dot. zbywanej nieruchomości:
  - 1) działki będące przedmiotem sprzedaży są obecnie wydierżawiane. W przypadku ich sprzedaży, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia bądź za porozumieniem stron.
  - 2) w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00035882/5 pod pozycjami od nr 1 do nr 11 widnieją wpisy dot. ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, jednak nie dotyczą one działek, które są przedmiotem przetargu.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 29 sierpnia 2024 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 7 października 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 9 września 2024 r.

BURMISTRZ  
z up.  
  
Marek Sidor  
Zastępca Burmistrza

