

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, dla której prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księgi wieczyste nr GD11/00039686/9, nr GD11/00002730/5, nr GD11/00047217/0, nr GD11/00026118/3

Lp.	Adres (ulica i obręb)	Nr działek	Łączna pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto	Wysokość Wadium
1	Koszykowa obręb 0001 i 0004	147/9, 148/5, 155/5, 156/1, 397/6	1.1499	mieszkaniowe wielorodzinne	3 900 000 zł	600 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wniesienie do dnia 18 listopada 2024 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

lesido

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe”, na obszarze jednostki 9.MW. (teren zabudowy wielorodzinnej). W bliskim sąsiedztwie działek znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna i gazowa. Przez teren działki nr 397/6 przebiega kabel telefoniczny. Ponadto w bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja redukcyjna gazu. Powyższy teren jest zakrzaczony. Obecnie nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 8.KDL (ul. Koszykowa). Planowany układ dróg oznaczony został symbolami: 3.KDL i 4.KDL (tereny dróg lokalnych) i 6.KDW (tereny dróg wewnętrznych). Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego spowodowana inwestycją niedrogową będzie należała do inwestora tego przedsięwzięcia.

Ponadto nabywca nieruchomości:

- a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
- b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
- c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
- d) uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanej nieruchomości – brak
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 20 maja 2024 r.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 6 września 2024 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 18 listopada 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 20 września 2024 r.

BURMISTRZ
z up.

Marek Sidor
Zastępca Burmistrza