

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta GD11/00047381/0.

Lp.	Adres (ulica i obręb)	Nr działek	Łączna Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto	Wysokość Wadium
1	Furmańska obręb 0001	12/3, 12/4, 12/5, 12/9, 12/11	0.8112	mieszkaniowo- usługowe	4 500 000 zł	500 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie do dnia 18 listopada 2024 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - a) osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość, osoby reprezentującej podmiot
 - c) reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego zakupu określonej nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby reprezentującej.
 - d) przystąpienia do przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się

od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Furmańskiej”, na terenie jednostki 2U/MN (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. Z dostępnych danych wynika, że przez teren działki nr 12/4 przebiegają następujące urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna oraz nieczynna sieć telefoniczna. Przez działki nr 12/3, 12/4 i 12/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto w bliskim sąsiedztwie sprzedawanych działek (ul. Furmańska i ul. Malborska) znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna.
2. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej ul. Furmańskiej (dz. nr 16, 14.KDG) poprzez drogę oznaczoną w planie miejscowym jako 15.KDD (dz. nr 14/3, 12/8, 12/10) projektowaną jako droga publiczna, obecnie nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych. Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego spowodowana inwestycją niedrogową będzie należała do inwestora tego przedsięwzięcia.
3. Teren działek jest częściowo zakrzaczony, na działkach nr 12/3, 12/4 i 12/6 znajduje się zwarte zadrzewienie powstałe z samosiewów różnych gatunków drzew.
4. Nabywca nieruchomości:
 - a) pokryje koszty ewentualnej przebudowy sieci, które znajdują się na działkach będących przedmiotem przetargu.
 - b) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - c) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
 - d) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
 - e) uzyska we własnym zakresie niezbędne zezwolenia na usunięcie zadrzewień i pokryje opłaty z tym związane
 - f) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanej nieruchomości - brak
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15 marca 2024 r.
3. Terminy przeprowadzonych przetargów:
 - a) pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 maja 2024 r
 - b) drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 6 września 2024 r
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia

w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 18 listopada 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 20 września 2024 r.

B U R M I S T R Z
z up.

Marek Sidor
Zastępca Burmistrza

