

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kwidzyna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta GD11/00047381/0.

| Lp. | Adres<br>(ulica i obręb) | Nr działek                          | Łączna<br>Pow.<br>w ha | Przeznaczenie<br>nieruchomości,<br>sposób<br>zagospodarowania | Cena<br>wywoławcza<br>Netto | Wysokość<br>Wadium |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------|
| 1   | Furmańska<br>obręb 0001  | 12/3, 12/4,<br>12/5, 12/9,<br>12/11 | 0.8112                 | mieszkaniowo-<br>usługowe                                     | 4 056 000 zł                | 500 000 zł         |

I. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2024 r. od godz. 10<sup>00</sup> w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 1) wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 20 maja 2024 r. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
  - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - a) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
    - b) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Furmańskiej”, na terenie jednostki 2U/MN (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. Z dostępnych danych wynika, że przez teren działki nr 12/4 przebiegają następujące urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna oraz nieczynna sieć telefoniczna. Przez działki nr 12/3, 12/4 i 12/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto w bliskim sąsiedztwie sprzedawanych działek (ul. Furmańska i ul. Malborska) znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna.
2. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej ul. Furmańskiej (dz. nr 16, 14.KDG) poprzez drogę oznaczoną w planie miejscowym jako 15.KDD (dz. nr 14/3, 12/8, 12/10) projektowaną jako droga publiczna, obecnie nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych. Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego spowodowana inwestycją niedrogową będzie należała do inwestora tego przedsięwzięcia.
3. Teren działek jest częściowo zakrzaczony, na działkach nr 12/3, 12/4 i 12/6 znajduje się zwarte zadrzewienie powstałe z samosiewów różnych gatunków drzew.
4. Nabywca nieruchomości:
  - a) pokryje koszty ewentualnej przebudowy sieci, które znajdują się na działkach będących przedmiotem przetargu.
  - b) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
  - c) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
  - d) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
  - e) uzyska we własnym zakresie niezbędne zezwolenia na usunięcie zadrzewień i pokryje opłaty z tym związane
  - f) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt

## III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanej nieruchomości - brak
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15 marca 2024 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia

w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 20 maja 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
5. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
6. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 20 marca 2024 r.

BURMISTRZ  
z up.   
dr Piotr Wiśniewski  
Zastępca Burmistrza

