

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, położonych przy ul. **Wielkiej** w obrębie 0015, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza Netto	Wysokość wadium
1.	31/5 i 32/4 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1182	GD11/00033114/7	220 800 zł	44 000 zł
2.	32/1 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1138	GD11/00048650/4 prowadzona dla działek sprzedawanych w udziale 1/7 części	212 880 zł.	42 000 zł
3.	32/3 wraz z udziałem 1/7 części w działkach 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3	1331		247 620 zł	49 000 zł

I. Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu 19 kwietnia 2024 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym

aw.

w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, określając numer działki.
Termin wniesienia wadium upływa w dniu 15 kwietnia 2024 r. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.

- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
 - b) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Południe”, w jednostce 17.MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. Działki przeznaczone pod zabudowę znajdują się na terenie historycznego zespołu urbanistycznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej, w związku z czym przy realizacji nowej zabudowy projekt budowlany musi nawiązywać do istniejącej zabudowy. W bliskim sąsiedztwie (ul. Wielka) oraz częściowo w drodze wewnętrznej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony.
2. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie z drogi publicznej (ul. Wielka) poprzez działki stanowiące drogę wewnętrzną oznaczoną numerami 30/8, 31/4, 32/5, 36/8, 37/2, 38/3.
3. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
 - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia dot. zbywanych nieruchomości
 - a) w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00048650/4 pod pozycją nr 1 widnieje wpis dot. ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki 37/4 przez działki nr 36/8, 38/3 i 37/2. Wpis ten nie dotyczy działek, które są przedmiotem przetargu.
2. Zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 4 marca 2024 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 15 kwietnia 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278).
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 18 marca 2024 r.

BURMISTRZ
z up.
Piotr Widz
dr Piotr Widz
Zastępca Burmistrza

