

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kwidzyna, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księgi wieczyste nr GD11/00002723/3 i GD11/00023554/0

Lp	Adres (ulica i obręb)	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto	Wadium
1	Graniczna	373/11 i 375/7	805	zabudowa mieszkaniowa	120 000 zł	18 000 zł
2.	obręb 0005	373/12 i 375/8	894	zabudowa mieszkaniowa	130 000 zł	20 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetargi odbędą się w dniu 26 kwietnia 2024 r. od godz. 10⁰⁰ w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargach jest:
 - wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości podanej powyżej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040, określając numer działki. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 22 kwietnia 2024 r. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości

- b) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- 6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
- 7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malborska-Wschód II”, w jednostce 10.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), który szczegółowo określa sposób ich zagospodarowania. w bliskim sąsiedztwie działek przy ul. Granicznej, znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna oraz gazowa. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi publicznej ul. Granicznej, poprzez działkę nr 375/6, stanowiącą własność Miasta Kwidzyna, która zgodnie z ww. planem stanowi drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 009.KDW. Teren działek jest zadrzewiony oraz zakrzaczony.
2. Ponadto nabywca nieruchomości:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
 - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt

1. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. zbywanych nieruchomości – brak.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 20 września 2023 r.
3. Terminy przeprowadzonych przetargów:
 - a) pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 października 2023 r.
 - b) drugi przetarg odbył się w dniu 19 stycznia 2024 r.
 - c) trzeci przetarg odbył się w dniu 1 marca 2024 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku

wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 22 kwietnia 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 25 marca 2024 r.

BURMISTRZ
z up.

Zastępca Burmistrza

