

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi **12/15**, **12/17** i **12/18** o powierzchni 4186 m<sup>2</sup>, położonej w Kwidzynie przy ul. **Zamiejskiej** w obrębie 0017. Dla działek prowadzone są następujące księgi wieczyste nr GD11/00036231/4, GD11/00022989/1, GD11/00003683/7.

I. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2024 r. od godz. 10<sup>00</sup> w pok. nr 111 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.
2. Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **625 000 zł**. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 1) wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 100 000 zł. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 25 marca 2024 r. Datą wpłaty jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
  - 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - a) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
    - b) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylanie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

akc

## II. Warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Południe”, na terenie jednostki 24.MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej). Teren działek nr 12/5 i 12/18 w części wykluczony jest z zabudowy z uwagi na nieprzekraczalną linię 100 metrów od rzeki Liwy. Przez działkę nr 12/17 przebiega sieć telefoniczna, a także znajduje się na niej słup energetyczny. W bliskim sąsiedztwie działek znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna oraz gazowa. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej ul. Zamiejskiej. Droga ta posiada nawierzchnię gruntową. Teren działek jest częściowo zadrzewiony, zakrzaczony oraz częściowo podmokły, z uwagi na przepływający ciek wodny. Ponadto położony jest w Sadlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
2. Ponadto nabywca nieruchomości:
  - a) pokryje koszty ewentualnej przebudowy sieci, które znajdują się na działkach będących przedmiotem przetargu.
  - b) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
  - c) zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
  - d) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
  - e) uzyska we własnym zakresie niezbędne zezwolenia na usunięcie zadrzewień i pokryje opłaty z tym związane
  - f) przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt

## III. Informacje dodatkowe:

1. Obciążenia dot. zbywanej nieruchomości:
  - a) działka nr 12/17 - w dziale III księgi wieczystej nr GD11/00022989/1 widnieje wpis poz. nr 3 na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego, tj. odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu i znoszeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej oraz korzystania z nieruchomości celem usuwania awarii, przebudowy, remontów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych. Pozostałe wpisy pod poz. nr 1 i 2 nie dotyczą działki, która jest przedmiotem przetargu.
  - b) działki nr 12/5 i 12/18 – brak
2. Zobowiązania dot. zbywanej nieruchomości – brak.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 11 października 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium

w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 25 marca 2024 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 25 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ  
z up.  
mgr  Halagiera  
Zastępca Burmistrza

