

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza  
pierwszy przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność  
Miasta Kwidzyna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie  
księga wieczysta nr GD11/00023726/7

Lp.	Adres (ulica i obręb)	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza  Netto  (zł)	Wadium (zł)
1	Żwirowa obrub 0015	11/19	470	produkcyjno- usługowe	120 000 zł	24 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2023 r. od godz. 10<sup>15</sup> w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, na który zapraszamy właścicieli nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem przetargu.
- Z uwagi na to, iż samodzielne zagospodarowanie ani zabudowanie działki nie jest możliwe ze względu na nieregularny, mocno wydłużony kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ograniczonego.
- Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargu jest
  - wniesienie przez uczestnika wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040 w terminie do dnia 20 listopada 2023 r. Datą wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 20 listopada 2023 r. wraz z oświadczeniem dot. własności nieruchomości przyległej.
  - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
    - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Informacje dodatkowe

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyn-Południe I”, w jednostce 8.PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej). Na terenie działki znajduje się sieć energetyczna, ewentualna jej przebudowa oraz koszty z tym związane będą ciążyły na nabywcy.
2. Nabywca nieruchomości przejmie wraz z gruntem obowiązek uporządkowania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.  
Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 11 października 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 20 listopada 2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 18 października 2023 r.

BURMISTRZ  
z up.  
mgr inż. Halagiera  
Zastępca Burmistrza