

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

#### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Sztumskiej 12 w Kwidzynie**

1. Lokal będący przedmiotem przetargu zlokalizowany jest na parterze budynku przy ul. Sztumskiej 12 w Kwidzynie i składa się z pokoju, kuchni, wc (z osobnym wejściem ze wspólnego korytarza) o pow. użytkowej 43,20 m<sup>2</sup> oraz z przynależnej piwnicy o pow. 20 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 286/1 o pow. 0,0309 ha wynosi 632/1998. Dla lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00060002/7. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, brak c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej, ogrzewanie – piec kaflowy. Nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.  
  
Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.) dla budynku lub części budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków nie sporządza się świadectwa charakterystyki energetycznej.
2. Budynek przy ul. Sztumskiej 12 w Kwidzynie położony jest na działce nr 286/1 o pow. 0,0309 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00002892/8. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty 473/365). Dostęp do działki nr 286/1 odbywa się przez działkę nr 280/1, na której ustanowiona jest służebność.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 2 sierpnia 2023 r.
4. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 6 października 2023 r.
5. Zapraszamy osoby fizyczne oraz prawne zainteresowane nabyciem lokalu do wzięcia udziału w przetargu w dniu **24 listopada 2023 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w sali nr 207 Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, ul. Warszawska 19.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130 000,- zł** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy).
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
8. Powyższa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
9. Dla osób zainteresowanych nabyciem, lokal zostanie udostępniony dnia **13 listopada 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.
10. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu winny wnieść wadium w wysokości **10 000,- zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) w pieniądzu (PLN) **do dnia 20 listopada 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym powyżej koncie.

11. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - a) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - b) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez nich konto.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **20 listopada 2023 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
14. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tut. urząd miejscu i terminie lub też nie spełni wymogów wynikających z pkt. 14, spowoduje to przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
16. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tut. urząd.
17. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu eksploatacji i remontów.
18. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych pokrywa nabywca.
19. Burmistrz Miasta Kwidzyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
20. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Zespołu ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w budynku przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie pod numerem telefonu (55) 64 64 739. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).

Kwidzyn, dnia 18 października 2023 r.