

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność
Miasta Kwidzyna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie
księga wieczysta nr GD11/00007864/8

Lp.	Adres (ulica i obręb)	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto (zł)	Wadium (zł)
1	Spokojna obręb 0014	79/33	103	mieszkaniowe	15 000 zł	2 500 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2023 r. od godz. 10¹⁵ w pok. nr 207 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, na który zapraszamy właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Spokojnej 18, 20 i 22 oraz przy ul. Miłej 5 i 7.
- Z uwagi na to, iż działka przylega bezpośrednio do nieruchomości położonych przy ul. Spokojnej 18, 20 i 22 oraz przy ul. Miłej 5 i 7, a jej samodzielne zagospodarowanie nie jest możliwe ze względu na zbyt małą powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ograniczonego.
- Wysokość postąpienia wynosi 1%.
- Powyższa sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040w terminie do dnia 20 listopada 2023 r. Datą wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 20 listopada 2023 r. wraz z oświadczeniem dot. własności nieruchomości położonej przy ul. Spokojnej 18, 20 i 22 oraz przy ul. Miłej 5 i 7.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
- Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

II. Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, a ewentualna jej przebudowa oraz koszty z tym związane będą ciążyły na nabywcy. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ul. Spokojnej bądź z ul. Miłej przez działkę właściciela nieruchomości, który zostanie wyłoniony w niniejszym przetargu jako nabywca nieruchomości. Obecnie na działce zlokalizowany jest garaż blaszany oraz zieleniec, który użytkowany jest przez właściciela nieruchomości położonej przy ul. Spokojnej 20. Wobec powyższego po wyłonieniu nabywcy nieruchomości, użytkownik działki zostanie zobowiązany do jej uwolnienia i uporządkowania.
2. W dziale III księgi wieczystej nr GD11/00007864/8, prowadzonej m.in dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, widnieje wpis o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz osoby fizycznej, polegającej na swobodnym przejściu i przejeździe właściciela działki nr 58/16 do działki nr 58/14. Powyższy wpis nie dotyczy działki, która jest przedmiotem przetargu.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 11 października 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 20 listopada 2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych www.bip.kwidzyn.pl, www.kwidzyn.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 18 października 2023 r.


BURMISTRZ
z up.
mgr inż. Piotr Halagiera
Zastępca Burmistrza