

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza  
pierwszy przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż garażu murowanego stanowiącego własność Miasta Kwidzyna.  
Dla nieruchomości tej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD11/00055737/0

Lp.	Adres (ulica i obręb)	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Konopnickiej obręb 0010	241/5	95 z garażem związany jest udział w gruncie w wysokości 1/6 części	garaż murowany nr 3 o pow. 12,02 m <sup>2</sup>	19 000 zł	3 000 zł

I. Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2023 r. od godz. 10<sup>15</sup> w pok. nr 110 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, na który zapraszamy właścicieli bądź najemców lokali w budynku przy ul. Konopnickiej 6, które nie są oraz nie były właścicielami garaży murowanych zlokalizowanych na działce 241/5.
- Z uwagi na to, iż garaż będący przedmiotem sprzedaży zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie terenu z którego korzystają mieszkańcy wspólnoty ul. Konopnickiej 6, wybrano formę przetargu ograniczonego.
- Wysokość postąpienia wynosi 1%.
- Cena sprzedaży nieruchomości jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 11830000090008210720000040w terminie do dnia 25 września 2023 r. Datą wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.

- b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 25 września 2023 r. wraz z oświadczeniem dot. własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Konopnickiej 6.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.
  9. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  10. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

## II. Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszar Śródmiejski II”, w jednostce 30MW-U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług).
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, obecnie jest przedmiotem najmu. W przypadku sprzedaży umowa najmu rozwiązana z dniem 31.10.2023 r. a jego wydanie nastąpi 02.11.2023 r.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 5 lipca 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 25 września 2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U.2017, poz. 2278)
6. Nabywca nieruchomości pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.
7. Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, nr tel. (55) 64-64-717. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone również na stronach internetowych [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl), [www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 25 sierpnia 2023 r.