

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy działu II rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Staszica 19 w Kwidzynie

1. Lokal będący przedmiotem przetargu położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku przy ul. Staszica 19 w Kwidzynie. Budynek położony jest na działce nr 83/9 o pow. 251 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta nr GD1I/00025192/8. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty 453/365).
 2. Lokal składa się z: kuchni i pokoju (z lewej strony wspólnego korytarza) oraz pomieszczenia wc i sieni (z prawej strony wspólnego korytarza). Lokal ma pow. użytkową 21,90 m² i nadaje się do kapitalnego remontu. Ogrzewany jest piecem kaflowym, znajdującym się w pokoju. Budynek przy ul. Staszica 19 posiada następujące instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 83/9 wynosi 16/100. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
 3. Lokal przeznaczony jest na cele mieszkalne. Zmiana jego przeznaczenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
 4. Dla osób zainteresowanych nabyciem, lokal zostanie udostępniony, po wcześniejszym osobistym lub telefonicznym uzgodnieniu, z pracownikiem tut. urzędu (nr tel. 55-64-64-739).
 5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 06.11.2019r.
 6. Zapraszamy osoby fizyczne oraz prawne zainteresowane nabyciem lokalu do wzięcia udziału w przetargu w dniu **17 stycznia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w pokoju nr 007 Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, ul. Warszawska 19.
 7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **49.076,- zł**.
 8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
 9. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości ustalonej przez zarządcę nieruchomości.
 10. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu winny wnieść **wadium w wysokości 5.000,- zł** w pieniądzu **do dnia 13 stycznia 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym nr 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym powyżej koncie.
 11. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - 2) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez nich konto.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **13 stycznia 2020 r.** /pokój nr 007b Urzędu Miejskiego w Kwidzynie/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
14. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tut. urząd miejscu i terminie lub też nie spełni wymogów wynikających z pkt. 14, spowoduje to przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
16. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tut. urząd.
17. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych pokrywa nabywca.
18. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynach odwołania poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.
19. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Zespołu ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w budynku przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie /pokój nr 007 b/, lub pod numerem tel. (55) 64 64 739.

Kwidzyn, dnia 29 listopada 2019 r.