

Wykaz wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KWIDZYN-WSCHÓD”

Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	17.09.2019 r.	Podsumowanie spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych					
1.	17.09.2019 r.	Przedstawiciele ogrodów działkowych	Utrzymanie dotychczasowej funkcji ogrodów działkowych; Zagospodarowanie „klina” przed terenem działek jako teren rekreacji ogólnodostępnej.	Tereny istniejących ogrodów działkowych	Wniosek uwzględniony		
2.	17.09.2019 r.	Przedstawiciele organizacji sportowych	Potrzeba rozwijania obszarów o funkcji sportowo – rekreacyjnej (boiska, szatnie, infrastruktura).	Obszar objęty planem		Wniosek nieuwzględniony w kwestii realizacji boiska pełnowymiarowego z uwagi na brak terenów o wymaganej powierzchni	
3.	17.09.2019 r.	Przedstawiciele OSP	Na osiedlu Miłosna i w tej części miasta brakuje remizy strażackiej; potrzebny obiekt o powierzchni ok. 150 m ² , dwukondygnacyjny z dobrą komunikacją samochodową.	Teren Miłosnej	Wniosek uwzględniony		
4.	17.09.2019 r.	Przedstawiciel Eko-Inicjatywy	Wykorzystanie terenów leśnych w celach sportowych (motocross, zawody rowerowe, biegowe, nordic walking), Potrzeba obiektu mieszczącego szatnie, toalety, zaplecze organizacyjne imprez rekreacyjnych, Wykorzystanie trasy wyznaczonej dla przebiegu ciepłociągu na ścieżki piesze, rowerowe, funkcje rekreacyjne.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony		
5.	17.09.2019 r.	Przedstawiciel Nadleśnictwa Kwidzyn	Ochrona terenów leśnych, nieingerowanie inwestycyjne w tereny leśne, poza planowaną obwodnicą.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
II	17.09.2019 r.	Podsumowanie spotkania z przedsiębiorcami					
1	17.09.2019 r.		Południowa część obszaru planu: - dalsze przeznaczenie pod funkcje przemysłowe i pod rozbudowę firmy. - zwiększenie miejsc parkingowych, poprawa stanu technicznego, powiększenie pętli autobusowej.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony		
2.	17.09.2019 r.	TRW Miłosna	Planowana sprzedaż działki przy DK 55 i potrzeba ustalenia funkcji	Dz. 7/210, obręb 0018	Wniosek uwzględniony		
3.	17.09.2019 r.		Potrzeba zwiększenia miejsc parkingowych na terenach przemysłowych	Tereny przemysłowe	Wniosek uwzględniony		
4	17.09.2019 r.	TRW Miłosna	1) Utworzenie dodatkowego pasa drogowego na drodze krajowej nr 55 w kierunku Grudziądza 2) Utworzenie pasa do lewoskrętu o bezpośredniego dojazdu z drogi krajowej nr 55 do działki o numerze 7/210 3) Skablowanie linii wysokiego napięcia oraz linii telefonicznej przebiegającej przez działkę nr 7/210 4) Działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, usługową o kilku kondygnacjach np. bloki mieszkalne, stacja benzynowa, hipermarket czy inne warsztaty	Teren drogi krajowej, Tereny Rekreacyjno – Wypoczynkowe „Miłosna”	Pkt. 3) Uwzględniono - plan dopuszcza taką możliwość Pkt 4) Uwzględniono w części	Pkt 1), Pkt 2) Nie uwzględniono – dot. drogi krajowej nr 55 położonej poza obszarem objętym planem	
III	Wnioski złożone na piśmie						
1	17.09.2019 r.	Jabil Kwidzyn	Rozbudowa zatoki autobusowej – dodanie drugiego pasa ruchu dla stojących autobusów dowożących i odbierających pracowników z firmy Jabil i Lemahieu	Obręb 0019 Dz. 21/1, 21/2	Uwzględniono		

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
2	17.09.2019 r.	Jabil Kwidzyn	Zaplanowanie niezależnego dojazdu do firmy Lemahieu (dz. 19/7 i 19/9 przez działkę nr 21/3)	Obręb 0019 Dz. 21/3 (PSSE) 19/7, 19/9	Uwzględniono – plan dopuszcza dojazdy do dróg publicznych na zasadzie służebności lub wydzielenia dróg wewnętrznych,		
3	17.09.2019 r.	Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji	Lokalizacja w obszarze planu: - kompleksu boisk sportowych „Duży Orlik” - 2-3 boiska piłkarskie pełnowymiarowe ze sztucznym oświetleniem z przeznaczeniem na treningi, umożliwiające rozgrywanie meczy ligowych i turniejów, bez trybun. - zaplecza socjalnego z szatniami sportowymi i natryskami, pomieszczeniami dla sędziów, trenerów i gospodarza obiektu, pomieszczeń magazynowych, - lokalizacja obiektu przy szlaku rowerowo-biegowym, dużej siłowni biegowej, - dróg dojazdowych, parkingów, w tym dla autokarów, - w sąsiedztwie kompleksu boisk lokalizacja placu festynowego na organizację festynów miejskich, - potrzebna sztucznego oświetlenia i dużego przyłącza prądu na potrzeby gastronomii oraz sceny.	Obszar objęty planem		Wniosek nieuwzględniony z uwagi na brak terenów o wymaganej powierzchni	

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
4.	30.10.2019 r.	PPK sp. z o.o.	<p>1) Wykluczenie ograniczeń wynikających z § 5 ust.2 pkt 4, tzn. dotyczących lokalizacji budynków gospodarczych (w tym garaży) z blachy i PCV,</p> <p>2a) Dopuszczenie zieleni urządzonej,</p> <p>2b) Dopuszczenie obiektów małej architektury,</p> <p>3) Maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 90%.</p> <p>4) Intensywność zabudowy maksymalna 7,00.</p> <p>5) Udział pow. biologicznie czynnej minimum 5%</p> <p>6) Wysokość budynków do 25 m</p> <p>7) Wysokość innych obiektów budowlanych do 30m</p> <p>8) Dachy – dopuszczenie dowolnych kształtów dachu,</p> <p>9) Zaspakajanie potrzeb parkingowych – w granicach terenu B.16.P/U</p> <p>10) Minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy.</p> <p>11) Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej na terenie gminy Gardeja.</p> <p>12) Do § 6 ust.7 pkt 3 lit a dodać: do miejskiej kanalizacji deszczowej.</p> <p>13) działkę nr 3/17 przeznaczyć na teren komunikacji pieszej i rowerowej.</p>	Działki nr 3/1, 3/7, 3/2, 3/8, 3/15, 3/9 – 3/12, 3/4, 3/13, 3/81 obr. 19	Uwzględniono pkt: 1, 2a, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13	<p>Pkt 2b nie uwzględniono - w planie miejscowym nie dopuszcza się ustaleń dotyczących małej architektury,</p> <p>Pkt 4 nie uwzględniono – intensywność zabudowy ustalono w oparciu o maks. wskaźnik zabudowy i liczbę kondygnacji (4,90),</p> <p>Pkt.5 nie uwzględniono - w Studium ustalono wskaźnik zieleni minimum 10%,</p> <p>Pkt 6 nie uwzględniono – ustalono wysokość do 20m z uwagi na położenie w Sadlińskim OCHK.</p>	Teren B.16.P/U W projekcie planu ma symbol B.17.P/U.
IV	Wnioski złożone za pomocą portalu Inspire-Hub oraz ankiety (w formie zrywki z ulotek)						
		Mieszkańcy Miasta Kwidzyna	1. Poprowadzenie ścieżki rowerowej po dawnych torach kolejowych prowadzących do Kisielic;		Uwzględniono – o ile dotyczyły zakresu planu miejscowego		Wnioski wykraczające poza materię planu pozostały bez rozpatrzenia lub zostały przekazane Zespołom

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			2. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych obsadzanie miasta kasztanowcami; 3. Zaplanować dużo zieleni, parków, obsadzać ściany zielenią (np. bluszczem);				Urzędu Miejskiego zgodnie z kompetencjami