

## Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /D.U.2014.1490./

ogłasza

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność

Miasta Kwidzyna

Lp	Adres (ulica)	Nr działki Obręb księga wieczysta	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto (zł)	Wadium (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Owczka	607/4 2 GD11/00024530/3	933	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	83.000,-	16.000,-
2.	Owczka	607/3 2 GD11/00024530/3	1046	zabudowa mieszkalno - usługowa	93.000,-	18.000,-
3.	Owczka	607/2 2 GD11/00024530/3	929	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	83.000,-	16.000,-

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2019 r., o godz. 10.00 w pok. nr 007, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.**

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)** - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej**, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 1183000090008210720000040. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 02.09.2019 roku.

**Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylanie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:**

1. Działki położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe”, zgodnie z którym dla nieruchomości tych obowiązuje jednostka 34MU ( zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach realizowanych samodzielnie). W bliskim sąsiedztwie działek /ul. Owcza/ znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna oraz gazowa. Ulica Misia Uszatka posiada nawierzchnię gruntową. Teren działek jest częściowo zadrzewiony oraz zakrzaczony. Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 26.06.2019 r.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **do dnia 02.09.2019 /pok. 007/** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017, poz. 2278/.
5. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - W razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
  - Zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego
  - W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
  - Przejmie wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu drzew i krzewów oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
  - Pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

**Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, pok. nr 007 lub pod nr tel. (55) 64-64-717.**

[www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl)

[www.kwidzyn.pl](http://www.kwidzyn.pl)

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Kwidzyn, dnia 25.07.2019 r.