

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2018, poz. 2204) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/ j.t.Dz.U.2014.1490/

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność

Miasta Kwidzyna

Adres (ulica)	Nr działki Obręb księga wieczysta	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Netto (zł)	Wadium (zł)
2.	3.	4.	5.	6.	7.
Koszykowa	156/1, 155/5, 147/9, 148/5, 397/6 obr. 1, obr.4 GD11/00047217/0, GD11/00002730/5, GD11/00039686/9, GD11/00026118/3,	1.1499 ha	Budownictwo mieszaniowe wielorodzinne	830.000,-	150.000,-

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2019 r., o godz. 10.00 w pok. nr 007, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)** - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej**, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Nr 1183000090008210720000040. Termin wniesienia wadium upływa **w dniu 30 września 2019 r.**

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomość objęta przetargiem położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe”, w jednostce 9.MW. (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W bliskim sąsiedztwie nieruchomości (ul. Koszykowa) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna oraz gazowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja redukcyjna gazu. Teren działek jest częściowo zakrzaczony. Przez działkę nr 397/6 przebiega kabel telefoniczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ozn. symbolem 8.KDL ul. Koszykowa) i nowo projektowanej ozn. symbolem 3.KDL lub 4.KDL.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 20.03.2019 r.
3. Termin pierwszego przetargu: 14.06.2019 r.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **do dnia 30 września 2019 r. /pok. 007/** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017.2278/.
6. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) w razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu
 - b) zobowiązuje się do zachowania następujących terminów zagospodarowania nieruchomości: 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży
 - c) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
 - d) przejmie wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu drzew i krzewów oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
 - e) pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

Dodatkowych informacji udziela Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kwidzynie, pok. nr 007 lub pod nr tel. (55) 64-64-717.

www.bip.kwidzyn.pl

www.kwidzyn.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Kwidzyn, dnia 23 lipca 2019 roku.