

Zarządzenie Nr 63/2019
Burmistrza Miasta Kwidzyna
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego uzupełniającego naboru na partnera w zakresie realizacji zadania pn. „Modernizacja wybranych elementów części wspólnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji” będącego elementem inwestycyjnym projektu pn. „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” dofinansowanego w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1431; zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 730) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam ogłosić otwarty uzupełniający nabór na partnera w zakresie realizacji zadania pn. „Modernizacja wybranych elementów części wspólnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji” będącego elementem inwestycyjnym projektu pn. „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” dofinansowanego w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN KONKURSU

Miasto Kwidzyn, działając zgodnie z art. 33 ust. ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1431; zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 730), ogłasza otwarty uzupełniający nabór na partnera **w celu realizacji zadania pn. „Modernizacja wybranych elementów części wspólnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji”** będącego elementem inwestycyjnym projektu pn. **„Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie”** dofinansowanego w ramach **Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**, którego beneficjentem jest Miasto Kwidzyn. Przedmiotowy uzupełniający nabór jest wynikiem rezygnacji z udziału w projekcie jednego z dotychczasowych partnerów.

I. CEL PARTNERSTWA I OKRES REALIZACJI

Celem partnerstwa jest wspólna realizacja części inwestycyjnej projektu pn. „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta. Realizację zadania przewiduje się w roku 2019. Niniejszy nabór służy wyborowi jednego partnera.

II. ZAKRES TEMATYCZNY PARTNERSTWA

W ramach całego projektu przewidziane są działania w formule zintegrowanej związane z realizacją kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta, w tym obok działań społecznych działania inwestycyjne, którym dedykowane jest partnerstwo wyłonione w ramach ww. konkursu).

Zapisy Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowej (8 Konwersja) wskazują, iż partnerami miasta w zakresie inwestycyjnym mogą być m.in.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego.

Do typów projektów zalicza się:

- renowację, rewaloryzację, przebudowę i remont istniejącej zabudowy w tym zabytkowej, pełniące funkcje edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze oraz inne społeczne, także w uzasadnionych przypadkach wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia,
- adaptację historycznej zabudowy na cele: edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze i inne społeczne wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia (prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty budowlane),
- kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych o lokalnym charakterze (w tym: renowacja parków, skwerów, zieleńców) i odnowa istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury (w szczególności małej architektury dedykowanej konkretnym projektom i miejscom, w tym wybieranej w trybie konkursów architektonicznych i urbanistycznych) wraz z tworzeniem zagospodarowania miejskiego dedykowanego rozwojowi drobnych usług ogólnomiejskich,
- budowę, rozbudowę i przebudowę podstawowej infrastruktury komunalnej (m.in. drogowej, rowerowej i pieszej, jak również sieci lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,

ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu obiektów i terenów rewitalizowanych do podstawowych usług komunalnych,

III. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE PARTNERÓW

- 1) Partner musi dysponować wkładem własnym w wysokości różnicy pomiędzy kosztem poszczególnych zadań (remontów) a możliwym do uzyskania wsparciem, określić zakres remontu i opracować dokumentację techniczną oraz kosztorys (na etapie wyboru).
- 2) Wybrany budynek musi znajdować się na obszarze rewitalizowanym (uchwała Nr XX/126/16 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dn. 30 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kwidzyna);
- 3) Należy złożyć niezbędne dokumenty, o których mowa w pkt.V.
- 4) W przypadku wyboru Partnera będzie on zobligowany do **złożenia dokumentacji technicznej oraz kosztorysu zadania do dnia 24 czerwca 2019 r.** Niewypełnienie powyższego skutkować będzie brakiem możliwości udziału w partnerstwie przy realizacji projektu w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

IV. KRYTERIA WYBORU PARTNERA

Przy wyborze partnera będą brane pod uwagę następujące kryteria:

1) Kryteria formalne:

- a) złożenie zgłoszenia w odpowiedzi na nabór w terminie, na właściwym formularzu i miejscu wskazanym w ogłoszeniu,
- b) lokalizacja budynku na obszarze rewitalizacji.

Oferty złożone po terminie, na niewłaściwych formularzach lub nieuprawniony podmiot zostaną odrzucone i nie będą poddane dalszej weryfikacji merytorycznej.

2) Kryteria merytoryczne:

- a) gotowość do przygotowania dokumentacji technicznej (0-1 pkt):
 - 0 pkt – potencjalny partner nie wyraził gotowości do przygotowania dokumentacji technicznej
 - 1 pkt – potencjalny partner wyrazi gotowość do przygotowania dokumentacji technicznej,
- b) stan techniczny budynków (0-4 pkt):
 - 4 pkt - stopień zużycia technicznego budynku powyżej 70%,
 - 3 pkt - stopień zużycia technicznego budynku od 60% do 69%,
 - 2 pkt - stopień zużycia technicznego budynku od 50% do 59%,
 - 1 pkt - stopień zużycia technicznego budynku od 40% do 49%,
 - 0 pkt - stopień zużycia technicznego budynku poniżej 40%.

Stopień zużycia wynika z zapisów zawartych w przeglądzie technicznym budynku. Jeżeli przegląd techniczny nie zawiera zapisu o stopniu zużycia w %, to informacja taka musi być podana w stosownym oświadczeniu o stanie technicznym budynku.

- c) poprawa poszczególnych elementów budynku (1-3 pkt):
 - 1 pkt - modernizacja lub wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej w częściach wspólnych budynków lub montaż lub modernizacja systemu wentylacji w częściach wspólnych budynków,
 - 2 pkt – ocieplenie ścian,
 - 3 pkt – modernizacja lub wymiana dachu wraz z ociepleniem.

W podpunkcie c) punkty podlegają sumowaniu.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Podmiot ubiegający się o wybór na Partnera w procedurze otwartego konkursu jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów (oryginał lub uwierzytelniona kopia):

- a) Wypełnionego „Formularza oferty” wraz z podpisaną klauzulą informacyjną RODO w oparciu o wzór zawarty w ogłoszeniu o otwartym konkursie mający na celu wyłonienie Partnera, zamieszczonym na stronie internetowej www.kwidzyn.pl
 - b) Uchwałę Wspólnoty o przystąpieniu do projektu pn. „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” RPO WP 2014-2020,
 - c) Upoważnienie Zarządcy nieruchomości do reprezentowania wspólnoty.
- 2) Zgłoszenia oraz wszystkie załączniki do zgłoszenia powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania kandydata na partnera.
 - 3) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją **„Konkurs na wybór partnera do projektu pn. „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” RPO WP 2014-2020”** osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Kwidzynie, ul. Warszawska 19, 82 – 500 Kwidzyn w terminie do **17.06.2019 r. do godz. 15⁰⁰** (decyduje data stempla pocztowego).
 - 4) Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

VI. PROCEDURA KONKURSOWA

- 1) Informacje o konkursie umieszczone są na stronie internetowej www.kwidzyn.pl
- 2) Postępowanie konkursowe przeprowadza Komisja Konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Kwidzyna.
- 3) Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania. Jej pracami kieruje Przewodniczący Komisji.
- 4) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.
- 5) Każdy z członków Komisji Konkursowej weryfikuje oferty zgłoszone przez oferentów w drodze otwartego konkursu, pod względem formalnym i merytorycznym, według kryteriów określonych w pkt. IV.
- 6) W pierwszym etapie konkursu Komisja Konkursowa:
 - a) stwierdza liczbę złożonych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami,
 - c) ocenia oferty pod względem formalnym – ocena polega na sprawdzeniu czy oferent podał wszystkie niezbędne informacje według zamieszczonego „Formularza Oferty”. W przypadku, gdy zgłoszone oferty nie są kompletne z przyczyn formalnych Komisja Konkursowa wzywa potencjalnych Partnerów do ich uzupełnienia w terminie 7-dni od dnia otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie oferty bez rozpatrzenia.
- 7) W drugim etapie konkursu, Komisja Konkursowa:
 - a) analizuje merytoryczną zawartość oferty,
 - b) przyznaje odpowiednią liczbę punktów według kryteriów opracowanych w „Formularzu Oferty”,
 - c) wskazuje najwyżej oceniane oferty,
 - d) przeprowadza ewentualne negocjacje z najwyżej ocenionymi Oferentami, celem konkretyzacji zasad współpracy przy realizacji projektu,
 - e) po przeprowadzonych ewentualnie negocjacjach rozstrzyga konkurs i wyłania partnera,
 - f) w przypadku, jeżeli negocjacje z najwyżej ocenionymi Oferentami lub jednym z nich nie dojdą do skutku, Komisja Konkursowa dopuszcza możliwość podjęcia negocjacji z kolejnym lub kolejnymi najlepiej ocenianym/ocenianymi Oferentem/Oferentami,
 - g) dopuszcza się wybór jednego partnera.
- 8) Z przebiegu konkursu Komisja Konkursowa sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a) imiona i nazwiska członków Komisji Konkursowej,
 - b) liczbę zgłoszonych ofert,
 - c) wskazanie oferty najkorzystniejszej,
 - d) ewentualne uwagi członków Komisji Konkursowej,
 - e) podpisy członków Komisji Konkursowej,
- 9) Podmioty biorące udział w konkursie zostaną pisemnie poinformowane o wyniku postępowania konkursowego. Informacja o podmiocie, który zostanie wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia konkursu,

będzie opublikowana na stronie internetowej www.kwidzyn.pl w terminie 14 dni od podjęcia ostatecznej decyzji przez Komisję Konkursową.

- 10) Z Partnerem, wyłonionym w toku postępowania konkursowego zostanie zawarta umowa partnerska, w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia,
- 11) Decyzja Komisji jest decyzją ostateczną, od której nie służy żaden środek odwoławczy.
- 12) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTY

w konkursie na partnera w zakresie realizacji zadania pn. „Modernizacja wybranych elementów części wspólnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji” będącego elementem inwestycyjnym projektu „Razem – rewitalizacja obszaru Stare Miasto w Kwidzynie” dofinansowanego w ramach Poddziałania 8.1.2 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, którego beneficjentem jest Miasto Kwidzyn.

INFORMACJE O PODMIOCIE		
1.	Nazwa podmiotu:	
2.	Forma organizacyjna:	
3.	NIP:	
4.	Numer KRS lub innego właściwego rejestru:	
5.	Regon:	
6.	Adres siedziby:	
7.	Adres poczty elektronicznej:	
8.	Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby):	
9.	Osoba uprawniona do reprezentacji (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail)	

W odpowiedzi na ogłoszony przez Miasto Kwidzyn konkurs na wybór Partnera składam/y ofertę udziału w planowanym projekcie oraz oświadczam/y, że:

- a) zapoznałem(-am)/liśmy z Regulaminem Konkursu, akceptuję/emy jego zapisy i nie wnoszę/imy uwag do jego treści,
- b) wyrażam/y wolę aktywnego udziału w części inwestycyjnej projektu,
- c) przystąpię/my do negocjacji i podpisania umowy partnerskiej po zakończeniu procedury konkursowej – najpóźniej po wyborze Projektu do dofinansowania,
- d) nie podlegam/y wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie na podstawie art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870),

1. Opis lokalizacji na obszarze zdegradowanym i obszarze do rewitalizacji (uchwała Nr XX/126/16 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dn. 30 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kwidzyna)

.....
.....
.....
.....

2. Opis gotowości do przygotowania dokumentacji technicznej (max. 1 pkt)

.....
.....
.....
.....

3. Opis stanu technicznego budynku (max.4 pkt.)

.....
.....
.....
.....

4. Opis działań dot. poprawy poszczególnych elementów budynku (max 3 pkt)

.....
.....
.....
.....

miejsowość, data

*podpis/y osób upoważnionych
do reprezentacji podmiotów*

Załączniki:

1.
2.
3.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kwidzyna, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Kwidzynie jest Pan Aleksander Łubiński kontakt- adres e-mail: ioda@kwidzyn.pl tel. 55 6464781;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a (w zakresie określonym w formularzu ofertowym) RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania wyłączonego spod stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie w celu kontroli dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących trwałości projektów finansowanych ze środków UE;
- 6) podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności do spełnienia warunków wobec kandydata na Partnera projektu, co skutkować może wykluczeniem z postępowania lub odrzuceniem oferty;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO: prawo do sprostowania danych, ich usunięcia po upływie terminu trwałości projektu oraz ograniczenia przetwarzania gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 10) nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Data i podpis